

# Ankaufsprofil



Die Buch-Immobilien-Verwaltungsgesellschaft mbH investiert in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, sowie

Wohn- und **Geschäftshäuser** in Deutschland. Der Fokus liegt hierbei auf nachhaltig bewirtschaftungsfähigen

Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen an Standorten mit guter Miet- und Wertentwicklungsperspektive. In den letzten Jahren wurden hauptsächlich leistungsgestörte Portfolios gekauft, bei denen durch den aktiven Abbau von Leerständen sowie die Realisierung von Aus- und Umbaupotentialen zusätzlich Werte geschaffen werden konnten.

## ANKAUFSKRITERIEN

### Objektart:

Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Wohn- und Geschäftshaus

### Standort:

- Strukturstarke, westdeutsche Regionen

- Städte ab 50.000 **Einwohner**

- Besonderer Fokus liegt auf Köln / Bonn dem Rhein-Main-Gebiet, Essen, Dortmund, Düsseldorf, Hannover, Göttingen

### Transaktionsvolumen:

- Je Transaktion zwischen 1 Mio. € und 30 Mio. €
- Gesamtportfolio-Ankauf bis zu 200 Mio. €

### Qualitative Anforderungen

- Reine Wohnimmobilien oder Wohn- und Geschäftshäuser

Mit maximal 50 % Gewerbemieteinnahmen

- Rendite ab 5,25 % auf Grundlage der Jahresnettokaltmiete
- Auch Objekte mit Leerstand oder Instandhaltungsstau und Immobilien

## ANKAUFSPRÜFUNG

Wenn Ihr Objekt den Ankaufskriterien der Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH entspricht, senden Sie uns bitte ein Exposé mit den nachfolgend aufgeführten notwendigen Objektinformationen, gerne per E-Mail, zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob eine Ankaufsprüfung für Ihr Angebot erfolgen kann. Für Angebote und Rückfragen steht Ihnen

Herr Achim Buch gerne zur Verfügung

### Objektunterlagen Ankaufsprüfung

- Vollständige Objektanschrift
- Aufstellung der Flächen, Einheiten sowie der Nutzungsarten
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll
- Objektspezifische Besonderheiten
- Objektfotos (Gebäudeansichten)
- Kaufpreisvorstellung

Buch-Immobilien-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Auf dem Rheinbüchel 22  
53572 Unkel

02224-779740

info@buch-immo.de

**Potenziale entdecken.**

**Werte schaffen.**