



Zwischen

.....

(nachfolgend Kunde genannt)

und

Buch Immobilien GmbH & CoKG

(nachfolgend Makler genannt)

wird folgende Reservierungsvereinbarung geschlossen:

Objekt: .....

Eigentümer: .....

.....

1. Nach Besichtigung der obigen Immobilie und aufgrund vorangegangener Verhandlungen wird der Makler beauftragt, diese für den Kunden zu reservieren und die Zustimmung des Eigentümers zum Verkauf zu folgenden Bedingungen zu erreichen, nämlich zu folgenden Bedingungen:

Kaufpreis: EUR € .....in Worten.....

..... EURO, wobei Kosten des Notars, des Grundbuchamtes und anfallende Grunderwerbsteuer nicht berücksichtigt sind.

2. Der Makler verpflichtet sich, vom Tag der Unterzeichnung dieser Reservierungsvereinbarung an, keine weiteren Kaufverhandlungen mit anderen Interessenten zu führen. Hierfür bezahlt der Kaufinteressent an den Makler eine einmalige Reservierungsgebühr in Höhe von EUR ..... zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe.

#### **Buch-Immobilien GmbH & Co. KG**

Tunisstr. 19-23 – 50667 Köln  
Handelsregister Köln: HRA 33624  
Geschäftsführerin: Buch-Immobilien GmbH, HRB 95620  
Vertreten einzeln durch den Geschäftsführer: Achim Buch

#### **Kontakt**

Telefon: +49 221-6508626-0  
Fax: +49 221-6508626-??  
info@buch-immo.de – <https://www.buch-immo.de>

#### **Bankverbindungen**

Sparkasse KölnBonn  
IBAN: DE38 3705 0198 1934 4615 16  
BIC: COLSDE33XXX  
VAT-ID: DE252071522

3. Die Reservierungsvereinbarung ist bis zum ..... befristet.

4. Die Reservierungsgebühr ist sofort fällig und zahlbar, die oben bezeichneten Verpflichtungen des Maklers sind erst mit der vollständigen Zahlung der Reservierungsgebühr fällig. Die Reservierungsgebühr dient der pauschalen Abdeckung der Kosten des Maklers für den Fall, dass der Kunde den beabsichtigten Kaufvertrag nicht abschließt.

5. Die Reservierungsgebühr wird auf den Maklerprovisionsanspruch, soweit dieser entsteht, angerechnet.

..... den.....

.....

.....